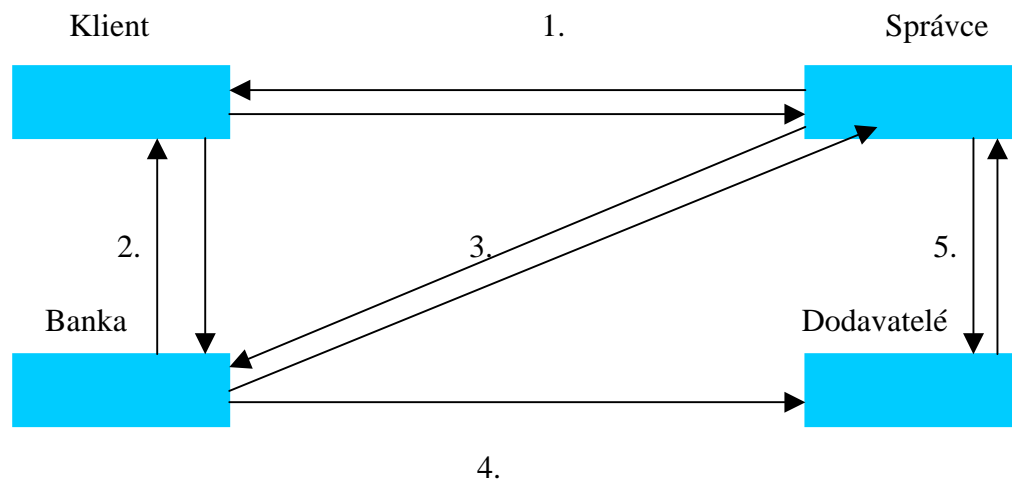


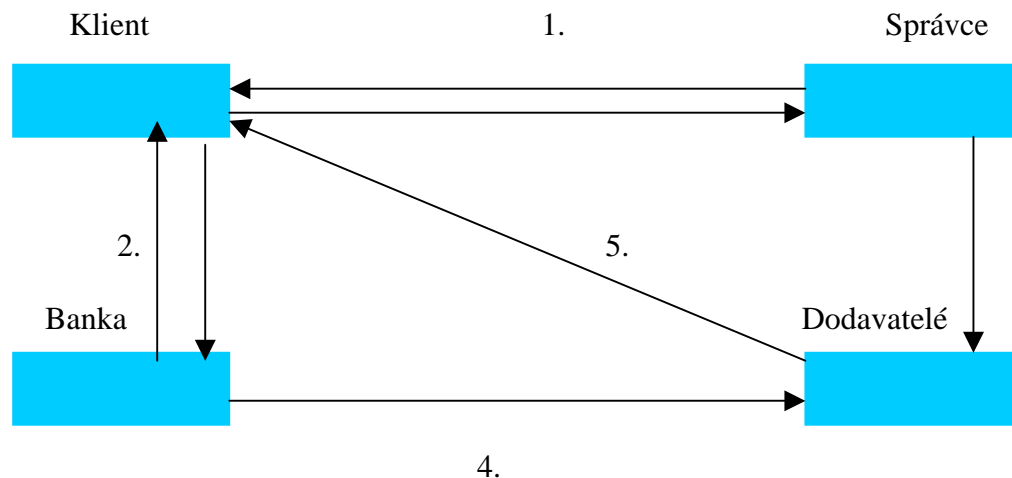
VARIANTY SPRÁVY DOMU PODLE ZPŮSOBU HOSPODAŘENÍ S FINANČNÍMI PROSTŘEDKY

VARIANTA A - správce je pověřen úhradou faktur a ostatních závazků z bankovního účtu klienta



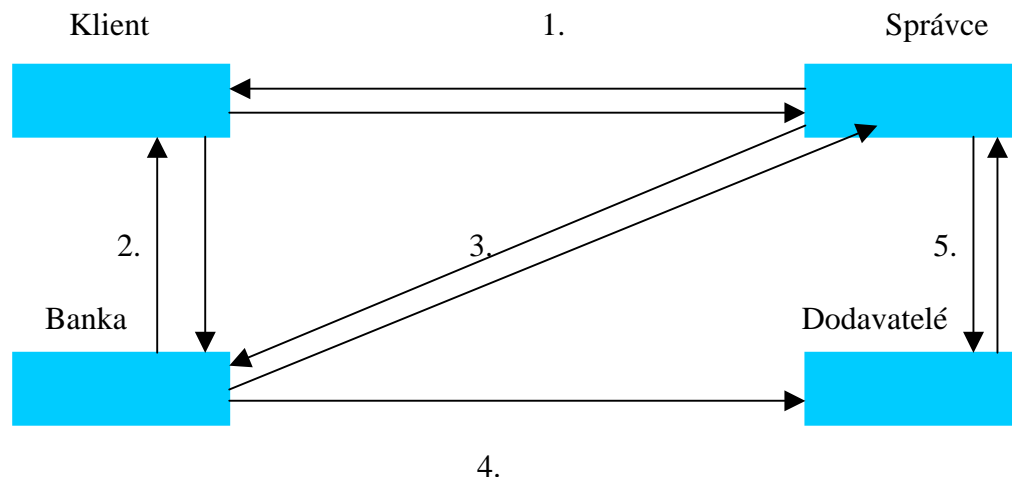
1. Smluvní vztah mezi správcem a bytových družstvem či společenstvím jako klientem
2. Smlouva o vedení běžného účtu – vztah mezi bankou a klientem, k úhradě faktur a závazků je zmocněn také správce
3. Vztah správce a banky, správce podává příkazy k úhradě faktur a ostatních závazků klienta, banka zasílá správci bankovní výpisy
4. Vztah banky a dodavatelů. Banka provádí úhrady závazků z účtu klienta na účty dodavatelů
5. Vztah správce a dodavatelů. Správce je pověřen k jednání s dodavateli a objednává klientem požadované činnosti týkající se provozu, oprav a údržby domu. Dodavatelé zasílají správci faktury za provedení práce v domě klienta.

VARIANTA B - správce není pověřen úhradou faktur a ostatních závazků



1. Smluvní vztah mezi správcem a bytových družstvem či společenstvím jako klientem: Klient předává správci přijaté faktury a bankovní výpisy, které obdržel od dodavatelů a banky.
2. Smlouva o vedení běžného účtu – vztah mezi bankou a klientem, klient podává příkazy k úhradě faktur a závazků a banka zasílá klientovi bankovní výpisy
4. Vztah banky a dodavatelů. Banka provádí úhrady závazků z účtu klienta na účty dodavatelů
5. Vztah správce a dodavatelů. Správce je pověřen k jednání s dodavateli a objednává klientem požadované činnosti týkající se provozu, oprav a údržby domu. Dodavatelé zasílají klientovi faktury za provedení práce v domě klienta.

VARIANTA C - správce je pověřen úhradou faktur a ostatních závazků ze zřízeného podúčtu po souhlasu klienta, že konkrétní faktura nebo závazek se má proplatit



1. Smluvní vztah mezi správcem a bytových družstvem či společenstvím jako klientem
2. Smlouva o vedení běžného účtu – vztah mezi bankou a klientem. Jsou zřízeny dva účty jeden hlavní a druhý podúčet. Na hlavní účet má přístup pouze klient. Správce má přístup pouze na podúčet. Stav podúčtu je buď doplňován klientem nebo bankou do smlouveného zůstatku a to z hlavního účtu, na který jsou poukazovány finanční prostředky od členů družstva či společenství.
3. Vztah správce a banky, správce podává příkazy k úhradě faktur a ostatních závazků klienta, banka zasílá správci bankovní výpisy. Právo správce k podání příkazu k úhradě faktur a ostatních závazků je zpravidla smluvně podmíněno souhlasem klienta. V žádosti o souhlas pak správce uvede o jakou fakturu se jedná, kdo je dodavatelem a kdy je splatná.
4. Vztah banky a dodavatelů. Banka provádí úhrady závazků z účtu klienta na účty dodavatelů
5. Vztah správce a dodavatelů. Správce je pověřen k jednání s dodavateli a objednává klientem požadované činnosti týkající se provozu, oprav a údržby domu. Dodavatelé zasílají správci faktury za provedení práce v domě klienta.