

## Hlavní výhody společnosti:

Správa domů pro družstva a společenství s.r.o.

VI. Vančury 638, 156 00 Praha 5 Zbraslav

zapsaná v OR Městského soud v Praze sp.zn. C 103034

IČ: 271 88 515

---

- Klient nechodí za správcem, ale správce za klientem
- Správce není plátce DPH
- Schůzky se konají v čase a dle potřeb klienta
- Jsme **pojištěni za odpovědnost za škody**
- Máme individuální přístup ke každému klientovi, co klient to jiná smlouva
- Vedeme **analytickou a střediskovou evidenci** v účetnictví družstva nebo SVJ
- Možnost převzetí dokumentace od původního správce
- Možnost správy datové schránky družstva
- Možnost zřízení webové stránky družstva nebo společenství (pro družstvo povinné) k informování členů družstva nebo společenství
- Možnost hlasování vlastníků, členů družstva bez nutnosti svolávat členskou schůzi nebo shromáždění vlastníků.
- Provádíme vyúčtování všech zálohových služeb tedy včetně tepla, teplé a studené vody a odečtů poměrových měřidel v bytech
- Zajišťujeme změnu stanov družstva a společenství podle nové legislativy včetně účasti notáře k osvědčení průběhu členské schůze nebo shromáždění vlastníků jednotek
  
- Respektujeme interní předpisy družstva nebo společenství
- Zpracováváme přehledy hospodaření dle potřeb družstva a společenství
- Možnost elektronického podání daňových přiznání a daňového hlášení
- Možnost výplaty přeplatků z vyúčtování služeb poštovní poukázkou s elektronických podáním, pokud není výplata prováděna bankovním převodem.
- Zpracováváme podklady ke zpracování daňového přiznání vlastníků jednotek při příjmech z pronájmu společných částí domu.
- Zajišťujeme podání návrhů na zápis změn do obchodního rejstříku nebo rejstříku společenství vlastníků jednotek
- Založíme společenství, případně družstvo
- Zajistíme převod bytů do osobního vlastnictví členů družstva
- Možnost zastupovat družstvo nebo SVJ na úřadech státní správy a samosprávy